

Die **Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH** ist ein Unternehmen der Großen Kreisstadt Pirna. Seit 30 Jahren entwickeln wir **Wohn- und Gewerbestandorte**. Hauptaufgaben sind dabei die **Projektentwicklung und -steuerung**. Außerdem verantworten wir die Wirtschaftsförderung und das Stadtmarketing. Mit der baulichen **Erschließung** und der **Vermarktung** von attraktiven Baugebieten in Pirna und in der Region, setzen wir unsere Erfolgsgeschichte fort.

Zur Durchführung dieser anspruchsvollen Aufgaben suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt, in **Vollzeit** und **unbefristet** einen

## **Projektleiter Bau**

Schwerpunkt Tiefbau

(m/w/d)

Zu den **Aufgaben** gehören insbesondere:

- **Vorbereitung von Bauprojekten / Übernahme von Bauherrenaufgaben**  
(Begleitung der städtebaulichen Grundidee, Bauleit- und Erschließungsplanung, Kostenkalkulation, Zeitplanung, Behördenabstimmung, Ausschreibung, Angebotsauswertung, Protokollierung, Abrechnung),
- **Steuerung und Leitung von Bauprojekten vorwiegend im Tiefbaubereich und in Gebietserschließungen (Wohn- und Gewerbegebiete)**  
(selbständige Leitung, Koordination, Überwachung, Aufmaße, Rechnungsprüfung, Kostenkontrolle, Einbindung Fördermittel, Schlussrechnung),
- **Überwachung und Betrieb** der gesellschaftseigenen Bestandsimmobilien,
- **Berichterstattung** über die Projektverläufe an Geschäftsführung,
- Mitwirkung bei der **Vermarktung** und der Betreuung von Neukunden.

Erwartet werden folgende **Qualifikationen**:

- eine **akademische Ausbildung** vorzugsweise in den Bereichen Tiefbau, Hochbau, Bauleitung, Bauüberwachung, Erschließungsplanung, Verkehrsplanung,
- mindestens **drei Jahre Berufserfahrung** in einschlägigen Tätigkeiten,
- Erfahrungen im Umgang mit **Behörden** und Bauleitplänen (FNP, B-Plan),
- Erfahrungen mit **Kostenkalkulationen**, Ausschreibungen und Abrechnungen,
- eine ausgeprägte **Selbständigkeit** und ein strategisch-konzeptionelles Denken,
- die Bereitschaft zum **interdisziplinären Arbeiten** als „Ingenieur für Alles“,
- eine umfassende **Kundenorientierung** und eine optimistische Grundhaltung.

Unser **Angebot:**

- eine **eigenverantwortliche** und interessante Aufgabe,
- sorgfältige **Einarbeitung** durch bestehende Mitarbeiter,
- leistungsbezogenes **Gehalt** der Entgeltgruppe **E11 TVöD** (VKA - Kommunen) je nach Erfahrung und Qualifikation,
- **Sonderzahlungen** gemäß TVöD und Zielerreichung,
- familienfreundliche **Arbeitszeiten** und Homeoffice,
- soziale **Leistungen**, u.a. betriebliche Altersvorsorge,
- Möglichkeit zum **Dienstradleasing**,
- **Diensthandy** auch zur privaten Nutzung,
- ein motiviertes und kollegiales **Team**.

Bitte senden Sie Ihre vollständige Bewerbung in digitaler Form bis zum **30.06.2026** an [info@sep-pirna.de](mailto:info@sep-pirna.de) Ihr Ansprechpartner ist Geschäftsführer, Christian Flörke.

Behinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Weitere Informationen unter [www.sep-pirna.de](http://www.sep-pirna.de) (www.zv-ipo.de, www.pirna.de.)