

Die **Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH** ist ein Unternehmen der Stadt Pirna. Seit 30 Jahren entwickeln wir Wohn- und Gewerbestandorte, sind verantwortlich für die Wirtschaftsförderung und für das Stadtmarketing sowie im Projektmanagement-tätig. Mit der Erschließung und der Vermarktung verschiedener Wohngebiete in Pirna sowie von interkommunalen Gewerbeparks in der Region setzen wir unsere Erfolgsgeschichte fort.

Zur Durchführung dieser anspruchsvollen Aufgaben suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt und in Voll- oder Teilzeit einen

Mitarbeiter Grundstückswesen und -vermarktung (m/w/d)

Zu den **Aufgaben** gehören insbesondere:

- Recherche und Aufbereitung von Liegenschaftsunterlagen
- Erarbeitung und Organisation von Verkaufsunterlagen
- Erarbeitung von Grundstücksangeboten
- Durchführung von Kundengesprächen
- Begleitung von Verkaufsverhandlungen
- Erarbeitung von Grundstückskaufverträgen
- Begleitung der Vertragsabschlüsse
- Vertragsmanagement und -controlling
- Beratung von Investoren, u.a. Vermittlung zu Behörden
- Mitwirkung bei der Objektverwaltung und -bewirtschaftung
- Mitwirkung bei der Flächenvorsorge und Konzeptionen von Bauflächen
- Verständnis für Städtebau, Erschließungsplanung und Bautechnik
- Mitwirkung bei der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei Gremienentscheidungen
- Zusammenarbeit mit Wirtschaftsförderungen und Immobilienbranche

Erwartet werden folgende **Qualifikationen:**

- akademische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder in vergleichbaren Studienbereichen
- mindestens 5-jährige Berufserfahrungen im Grundstückswesen
- juristische Grundkenntnisse im Grundstücks- und Vertragsrecht
- Kenntnisse in der Bauleitplanung und im Bauordnungsrecht
- Erfahrungen in Zusammenarbeit mit Behörden und Notaren
- Erfahrungen im Immobilienmarketing und -vermarktung



- grafische Kenntnisse und gestalterisches Gespür
- sorgfältige und rechtssichere Arbeitsweise
- sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- eigenständige und eigenverantwortliche Projektarbeit
- kooperative und kollegiale Zusammenarbeit im Team

Unser **Angebot:**

- eine eigenverantwortliche und interessante Aufgabe
- sorgfältige Einarbeitung durch bestehende Mitarbeiter
- leistungsbezogenes Gehalt gemäß Entgeltgruppe E10 TVöD (VKA - Kommunen) je nach Erfahrung und Qualifikation
- Sonderzahlungen gemäß TVöD und Zielerreichung
- familienfreundliche Arbeitszeiten und Homeoffice
- soziale Leistungen, u.a. betriebliche Altersvorsorge
- Möglichkeit zum Dienstradleasing
- Diensthandy auch zur privaten Nutzung
- ein motiviertes und kollegiales Team

Bitte senden Sie Ihre vollständige Bewerbung in digitaler Form bis zum **30.04.2026** an info@sep-pirna.de. Ihr Ansprechpartner ist Geschäftsführer, Christian Flörke.

Behinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Weitere Informationen unter www.sep-pirna.de (www.zv-ipo.de, www.pirna.de.)