

### Wir können Ihnen vorstellen

- ✓ einen gut entwickelten Industrie- und Gewerbestandort in der Wirtschaftsregion Dresden
- ✓ ein perfektes Umfeld mit mehr als 30 mittelständischen Unternehmen und besonderen Kompetenzen in den Branchen Automobilzulieferung und Metallbau/ Metallbearbeitung
- ✓ die direkte Nähe zu den Ausbildungs- und Forschungseinrichtungen der Landeshauptstadt Dresden

### Infrastruktur / Lage

- ✓ angrenzend an Dresden, 20 km nach Tschechien
- ✓ Anschlussstelle an Autobahn A 17 Dresden-Prag (ca. 3 km)
- ✓ direkt an der Bundesstraße B 172
- ✓ Haltepunkt für Güter- und Personenfernverkehr
- ✓ Flughafen Dresden-Klotzsche 20 km

### Standort

- ✓ Grundstücke für Gewerbe und Industrie (GE bzw. GI nach §§ 8 und 9 BauNVO)
- ✓ Genehmigter Bebauungsplan
- ✓ Gesamtfläche 36 ha
- ✓ Grundstücke 2.000-6.000 m<sup>2</sup>

### Ihr Ansprechpartner

Geschäftsführer Christian Flörke



**Rechtskräftiger Bebauungsplan**



**Attraktives Unternehmensumfeld**



**Perfekte Verkehrsanbindung**

