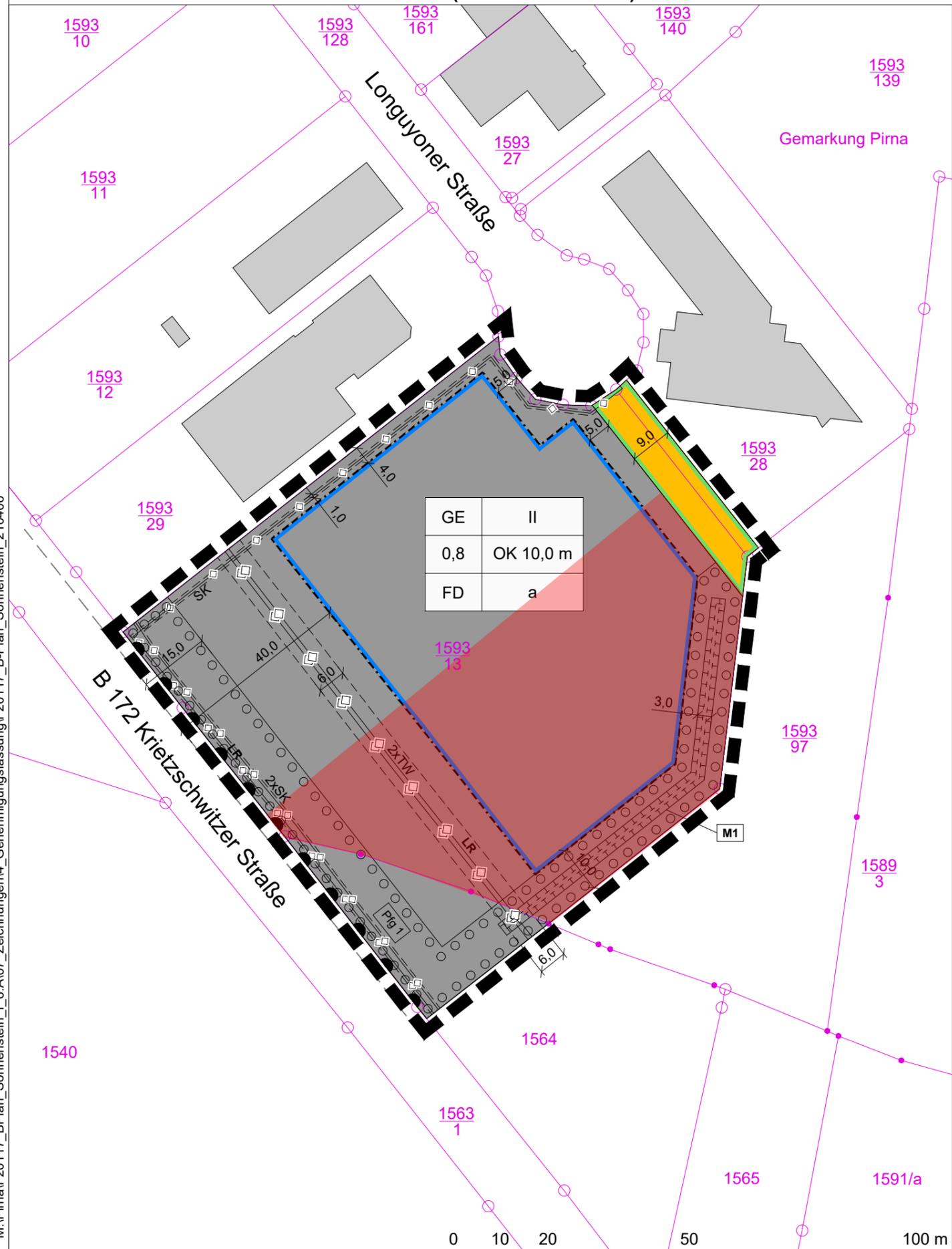
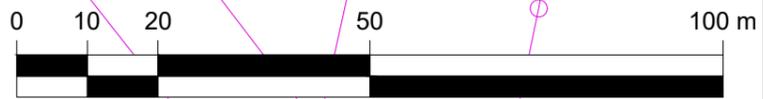


TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG)



GE	II
0,8	OK 10,0 m
FD	a



Originalmaßstab 1 : 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- OK 10,0 m max. Höhe baulicher Anlagen über dem Höhenbezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung 2.1

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzung Nr. 4

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- M1 Flächen für die Schaffung von Ersatzhabitaten für Zauneidechsen

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pfig 1 Pflanzgebot gemäß textlicher Festsetzung Nr. 8

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- LR mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FD Flachdach

PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

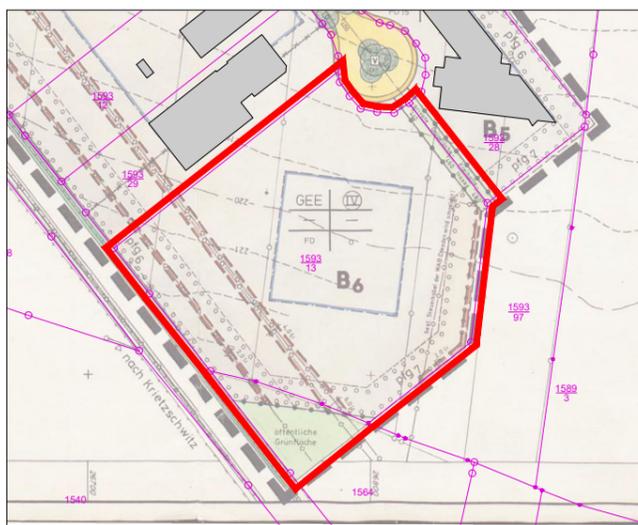
- Flurstücksgrenze
- 1593 13 Flurstücksnummer
- ▭ Gebäudebestand

INFORMELLE PLANDARSTELLUNG

- ◇ unterirdische Leitung - TW = Trinkwasser, SK = Steuerkabel
- 5 Vermaßung der Festsetzungen in m
- Fahrbahnkante B 172

ZEICHENERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

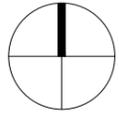
1	2	1 - Baugebiet
2	3	2 - Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 - Grundflächenzahl
4	5	4 - Höhe baulicher Anlagen
5	6	5 - zulässige Dachform und neigung
		6 - Bauweise



Auszug rechtskräftiger Bebauungsplan M 1:2.500, rot umgrenzt Geltungsbereich "6. Änderung zum Bebauungsplan 05.1 Erweiterung Sonnenstein, Teil 1"



Quelle: Geoportal Sachsen



Dateipfad: M:\Pirna\F20117_BPPlan_Sonnenstein_I_6_Ä07_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung\F20117_B-Plan_Sonnenstein_210406

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2020
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Projekt:
6. Änderung zum Bebauungsplan 05.1 "Erweiterung Sonnenstein, Teil 1"

Planbezeichnung:
Rechtsplan, Teil A: Planzeichnung

Planungsträger: Stadt Pirna, Markt 1/2, 01796 Pirna
geprüft: _____ Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG, Rumpellstraße 1, 01454 Radeberg, Tel. 03528 41960, info@pb-schubert.de
geprüft: _____ Datum: _____ Unterschrift, Stempel

LPH: SATZUNG in der Fassung vom 13.04.2021

gez.: SS / CHB Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0.12 m²) DIN: A3
Projektnr.: F20117 Maßstab: 1:1.000 FB / LPH / Plannr.: F 3 L01 Index: -